

金牛区凤凰山街道配售型保障性住房项目、武侯区金花桥街道新苗社区1、2、3组，文昌社区3组配售型保障性住房项目、青羊区文家街道高坎社区1、2、3组配售型保障性住房项目监理/标段评标结果公示

项目及标段名称	金牛区凤凰山街道配售型保障性住房项目、武侯区金花桥街道新苗社区1、2、3组，文昌社区3组配售型保障性住房项目、青羊区文家街道高坎社区1、2、3组配售型保障性住房项目监理/标段				
项目业主	成都城投锦耀置地有限公司	项目业主联系电话	028-68814512		
招标人	成都城投锦耀置地有限公司	招标人联系电话	028-68814512		
招标代理机构	四川华通建设工程造价管理有限责任公司	招标代理机构联系电话	028-86610077		
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20240617 - 10:30:00		
公示期	2024年06月19日~2024年06月25日	投标最高限价 (元)	6611248.8		
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价 (元)	经评审的投标价 (元)	综合评标得分	
第一名	(牵头人)四川省兴旺建设工程项目管理有限公司,(成员)四川建科工程建设管理有限公司,(成员)四川良友建设咨询有限公司	5950123.40 (元)	5950123.40	94.08	
第二名	重庆市永安工程建设监理有限公司	6187128.00 (元)	6187128.00	92.80	
第三名	(牵头人)成都海发建设工程监理有限公司,(成员)四川大道纵横工程项目管理有限公司,(成员)首盛国际工程咨询集团有限公司	6187128.00 (元)	6187128.00	92.79	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	谢代斌 (金牛: 谢代斌; 武侯: 李双; 青羊: 曾忠兴)	全国注册监理工程师	00432796 (金牛: 00432796; 武侯: 00462349; 青羊: 00582957)	工民建 (金牛: 工民建;武侯: 建筑工程; 青羊: 工民建)	中级 (金牛: 中级;武侯: 中级;青羊: 中级)
项目技术负责人	无	无	无	无	无
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	

		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	朱海 (金牛: 朱海; 武侯: 陈大中; 青羊: 袁兵)	全国注册监理工程师	00461320 (金牛: 00461320; 武侯: 00465333; 青羊: 00266562)	建筑 (金牛: 建筑; 武侯: 工程管理; 青羊: 建筑工程)	高级 (金牛: 高级; 武侯: 高级; 青羊: 高级)
项目技术负责人	无无	无无	无无	无无	无无

第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	赵晓琴 (金牛: 赵晓琴; 武侯: 邓授春; 青羊: 钟广召)	全国注册监理工程师	00635505 (金牛: 00635505; 武侯: 00454574; 青羊: 00607254)	工程管理 (金牛: 工程管理; 武侯: 市政工程; 青羊: 建筑工程管理)	高级 (金牛: 高级; 武侯: 高级; 青羊: 中级)
项目技术负责人	无无	无无	无无	无无	无无

第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工 (完工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
成都市第六人民医院、成都兴城投资集团有限公司	成都市第六人民医院金牛院区建设监理	20210417	20230824	总建筑面积136580㎡, 工程建安投资95807万元。	7738000	胡兵
宜宾市科教产业投资集团有限公司	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目监理	20201024	20210818	总建筑面积252646.07㎡, 建安工程费共计169997万元。	10696000	朱大军
成都鑫金城市建设投资有限公司	金牛区蜀景花苑拆迁安置房建设工程	20210119	20221205	项目建设用地面积为57909.00㎡, 建筑基底面积为16040.79㎡。	8918540.36	袁玉奎
成都医疗健康投资集团有限公司、成都兴	天府国际健康服务中	20211229	20220528	建筑总面积约16.5万㎡, 建安投资130908	9535000	黄怀志

城投资集团有 限公司	期)监 理					
成都双流兴城 置业有限公司	荷韵欣 苑安置 小区工 程、和 航家园 东园、 北园安 置小区 工程 (东 园)、 嘉禾润 苑、桂 花小区 监理二 标段和 航家园 东园、 北园安 置小区 工程 (东 园)、 嘉禾润 苑、桂 花小区 3个项 目	20200117	20231221	和航家园东 园、北园安置 小区工程(东 园): 总建筑面 积237414.82 平方米。嘉禾 润苑: 规划总 用地面 24155.03平方 米(为36.23 亩), 规划总 建筑面积 41240.91平方 米。桂花小 区: 总建筑面 积190705.12 平方米。项目 建安工程费: 154759.77万 元, 其中和航 家园东园、北 园安置小区工 程(东园)80147 万元, 嘉禾润 苑15444.20万 元, 桂花小区 59168.57万 元。	12845060.91	柴涛
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)四川省兴旺建设工程项目管理有限公司,(成员)四川建科工程 建设管理有限公司,(成员)四川良友建设咨询有限公司)						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
巢湖市房屋投 资租赁管理有 限公司	欧菲光 光学光 电产业	20201025	20211210	占地面积约 538亩, 总建 筑面积约52万 方。工程概算	6000000	马和平

	基地建设 监理			投资额或建筑 安装工程费： 约350000万 元。		
彭州润璟房地 产开发有限公 司	华润置 地成都 理想之 城二期 及配建 社区综 合体项 目	20200911	20220506	约12.5平方 米、造价 643871357.11 元。	2231719.77	陈大中
重庆渝开发股 份有限公司	渝开发 格莱美 城二组 团(四 期)建 设工程 监理	20191205	20220705	工程规模:渝开 发格莱美城二 组团工程位于 重庆市沙坪坝 区西永片区, 总建筑而积约 为12.36万 m ² , 主要包括6 栋塔楼、1栋独 立商业、西栋 裙楼商业、1座 两层地下车 库、以及相配 套的景观绿 化、智能化、 电梯、供水、 供电、供气、 红线范围内 外规划的市政 道路工程等。 工程概算投资 额或建筑安装 工程费:约人 民币4.2亿元。	2680500	庞青松
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
第二中标候选人技术负责人类似业绩(重庆市永安工程建设监理有限公司)						
项目业主	项目名 称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格 (元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主		开工日期		建设规模		项目负责人

	项目名称		竣工(交工)日期		合同价格(元)	
简阳中恒合置业有限公司	西南国际旅游集散中心二期	20210420	20230811	地上12~33层, 地下1层, 总建筑面积约240000m ² 。总投资: 69122.12万元。	1560000	刘华贵
遂宁广利工业发展有限公司	台商工业园棚户改造二期(十字河)项目	20191202	20211208	项目规划总用地面积约200亩, 总建筑面积约456850平方米, 主要建设住宅2799套, 以及小区大门、围墙、道路、绿化、变配电、管网和公共建筑配套等附属设施	8398600	李发扬
达州市政府投资非经营性房屋建筑项目代建管理中心	达州传媒中心建设项目(一期)	20200928	20231129	项目总投资: 约54520万元(其中建筑安装工程费: 约45510万元), 建筑面积: 71593.22平方米。	6500000	李成龙
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都海发建设工程监理有限公司,(成员)四川大道纵横工程项目管理有限公司,(成员)首盛国际工程咨询集团有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)	综合评估得分或备注			

中申华达建设工程管理有限公司	5837731.98元//	5837731.98//	88.09
(牵头人)四川精正建设管理咨询有限公司,(成员)中天顺韵建设管理有限公司,(成员)四川飞红工程管理咨询有限公司	6201353.00元//	6201353.00//	91.67
(牵头人)三信建设咨询集团有限公司,(成员)四川省名扬建设工程管理有限公司	6214572.00元//	6214572.00//	92.53
中鸿荣造项目管理有限公司	6102182.00元//	6102182.00//	90.90
成都交大工程建设集团有限公司	6280680.00元//	6280680.00//	91.32
四川华宇工程监理咨询有限公司	5817898.80元//	5817898.80//	88.73
成都万安建设项目管理有限公司	5791452.00元//	5791452//	86.72
四川现代建设咨询监理有限公司	5754165.00元//	5754165//	88.03
三维建设工程咨询有限公司	5882479.00元//	5882479.00//	90.54
四川省中腾建设工程项目管理有限公司	5712120.00元//	5712120//	88.02
建发合诚工程咨询股份有限公司	6148460.00元//	6148460.00//	92.69
中新凯瑞工程咨询有限公司	5835249.00元//	5835249.00//	89.21
中科旭日建设集团有限公司	5718730.00元//	5718730//	88.05
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区行政审批局武侯区行政审批局 青羊区行政审批局		联系电话:028-87705661
	行业主管部门:成都市住房和城乡建设局		联系电话:028-61889349
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉</p>		

	<p>前应当先向招标人提出异议，异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉，涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理，涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议，超过投诉时效等不符合受理条件的投诉，有关行政监督部门不予受理；</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。</p>
<p>招标人主要负责人签字、盖单位章:</p>	<p>招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:</p>

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。